

Dossier suivi par : SANNIER Tatiana  
Téléphone :  
Mail : [inao-toulousegailiac@inao.gouv.fr](mailto:inao-toulousegailiac@inao.gouv.fr)

Monsieur Le maire

Mairie de Monestrol  
Le village  
31560 MONESTROL

V/Réf : courriel du 02/10/2023

N/Réf : TS-SA-142-2023

Objet : élaboration de la carte communale  
Commune de Monestrol

Gaillac, le 17 octobre 2023

Monsieur Le maire,

Par mail reçu le 02 octobre 2023, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet d'élaboration de la carte communale sur la commune de Monestrol.

La commune de Monestrol est située dans les aires géographiques des IGP "Canard à foie gras du Sud-Ouest", "Jambon de Bayonne", "Volailles du Lauragais", "Porc du Sud-Ouest", "Comté Tolosan".

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

La commune de Monestrol est située dans la communauté de commune Terres du Lauragais dont les pôles structurant sont les communes de Villefranche-de-Lauragais et Caraman. Elle est proche des limites départementales avec l'Aude et l'Ariège.

Le paysage dominant est un paysage de colline en grande culture céréalière.

La commune de Monestrol dénombre 54 habitants en 2019. L'objectif d'accueil de la population est plutôt ambitieux par rapport à la moyenne de la dernière décennie, +12 habitants d'ici 2035, mais est inférieur à ce qui est inscrit dans le SCoT.

Pour accueillir cette nouvelle population, la commune devra créer 6 nouveaux logements. Une réhabilitation est en cours et un logement pourra être créé en densification. 4 logements sont donc à créer en extension sur une surface de 0.46ha. 0.25ha concerne une emprise sur un ancien hangar agricole en ruine qui ne peut pas retrouver un usage agricole car compris dans l'enceinte du village. 0.21 ha concerne une extension sur des parcelles agricoles en production céréalière. Cette extension dépasse l'objectif de 50% de réduction de consommation des espaces car la commune n'a consommé que 0.3ha sur les 10 dernières années, étant soumise au règlement national d'urbanisme.

#### INAO - Délégation Territoriale Occitanie

SITE DE MONTPELLIER  
697 av. Etienne Mehl  
CA Croix d'Argent  
34070 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.27.11.85  
[INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr](mailto:INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr)

SITE DE NARBONNE  
Rue du Pont de l'Avenir  
CS 50127  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.90.62.00  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

SITE DE GAILLAC  
Centre Technique du Vin  
52 Place Jean Moulin 2ème étage  
81600 GAILLAC  
Tél : 05.63.57.14.82  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)

Antenne de Perpignan  
Tél : 04.68.34.53.38  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

Au regard de la disposition et de la topographie du bourg, il n'y a pas de possibilité d'extension hors zone cultivée. Le découpage prévu des parcelles pose question car créant de nombreuses zones de contact avec la parcelle cultivée augmentant l'impact de la zone de non traitement. Un phasage entre la réhabilitation de l'ancien hangar agricole et la construction sur cette zone aurait été un outil pertinent mais non mobilisable dans le cadre d'une carte communale.

Après étude du dossier, l'INAO ne s'opposera pas à ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOC et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Monsieur Le maire, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,  
La Déléguée Territoriale,  
Catherine RICHER



Copie : DDT 31

#### INAO - Délégation Territoriale Occitanie

SITE DE MONTPELLIER  
697 av. Etienne Melul  
CA Croix d'Argent  
34070 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.27.11.85  
[INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr](mailto:INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr)

SITE DE NARBONNE  
Rue du Pont de l'Avenir  
CS 50127  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.90.62.00  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

SITE DE GAILLAC  
Centre Technique du Vin  
52 Place Jean Moulin 2ème étage  
81600 GAILLAC  
Tél : 05.63.57.14.82  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)

Antenne de Perpignan  
Tél : 04.68.34.53.38  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)